

Referencia: **B-97720-CV**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **243.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: GOYA 24  
 Población: Zaragoza  
 Provincia: Zaragoza  
 Cod. postal: 50006  
 Zona: GOYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 368

**Descripción:**

Magnífico local comercial a pie de calle ubicado en una de las principales avenidas del municipio de Zaragoza junto al río Huerva, en la Provincia homónima. Se compone de dos fincas registrales, una finca en el sótano de 206 m<sup>2</sup> y la otra finca en planta baja de 135 m<sup>2</sup>. Se encuentra bien comunicado con varias líneas de autobuses y parada de tren cercana. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración y centro de salud. Zaragoza es un municipio de España, capital de la provincia homónima y de la comunidad autónoma de Aragón. Está situada a orillas de los ríos Ebro, Huerva y Gállego y del Canal Imperial de Aragón, en el centro de un amplio valle. Su privilegiada situación geográfica la convierte en un importante nudo logístico y de comunicaciones AP-2 y línea de AVE se encuentra a unos 300 km de Madrid, Barcelona, Valencia, Bilbao y Toulouse.