

Reference: **ALI-SRB0000340263**

Property type: Commercial Comercio

Sale/rent: For sale

Price: **57.000 €**

Condition: Rough



Address: LISTA DE SCHINDLER

Floor: Baja

Town: Zaragoza

Province: Zaragoza

Postal code: 50410

Zone: VALDESPARTERA



**Sqm built:** 126  
**Outward/Inward:** outward

**Living area:** 90

**Stays:** 1

---

**Description:**

En Valdespartera, se encuentra disponible en venta un amplio local comercial que promete ser la oportunidad perfecta para emprender un nuevo negocio o expandir el actual. Con 126 m<sup>2</sup> construidos y 90 m<sup>2</sup> útiles, este local cuenta con suficiente espacio para dar rienda suelta a la imaginación y crear el establecimiento de tus sueños. Su ubicación en planta baja lo hace accesible y visible para clientes potenciales, garantizando un flujo constante de tráfico y visibilidad para tu negocio.

Este local comercial en bruto ofrece la posibilidad de adaptarlo completamente a las necesidades y estilo de tu marca, convirtiéndolo en un espacio único y personalizado que refleje la esencia de tu negocio. Su disposición exterior garantiza una excelente iluminación natural y visibilidad desde el exterior, atrayendo la atención de transeúntes y conductores. Además, su distribución en una sola estancia brinda la flexibilidad necesaria para diseñar el espacio de acuerdo a tus necesidades específicas, ya sea para un restaurante, una tienda de ropa, una oficina, o cualquier otro tipo de negocio.

Con una ubicación privilegiada en uno de los barrios más dinámicos y prometedores de Zaragoza, este local comercial en Valdespartera es una oportunidad única para invertir en un espacio con un potencial ilimitado. Su versatilidad y amplitud lo convierten en el lienzo perfecto para materializar tus ambiciones comerciales, ofreciendo un sinfín de posibilidades para captar la atención de clientes y destacar en un entorno competitivo. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este local y convertirlo en el próximo destino favorito de los residentes y visitantes de Valdespartera. **NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.**

---