

Referencia: **P-63**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **170.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Castilla  
 Planta: 4  
 Población: Zaragoza  
 Provincia: Zaragoza  
 Cod. postal: 50009  
 Zona: UNIVERSIDAD - LA BOZADA



**M<sup>2</sup> construidos:** 74  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1

**útiles:** 67  
**Combustible:** gas natural  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En el corazón de Zaragoza, en la codiciada zona de Universidad - La Bozada, se presenta una excelente oportunidad de adquirir un encantador piso. Con una superficie construida de 74 m<sup>2</sup> y 67 m<sup>2</sup> útiles, cuarta planta sin ascensor, este inmueble destaca por su distribución inteligente y su luminosidad, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad.

El piso cuenta con amplio salón y dos acogedores dormitorios, perfectos para acomodar a toda la familia o para ser utilizados como espacios versátiles, como oficina o sala de estudio. Además, el baño ha sido diseñado con un enfoque práctico, y su buen estado asegura una experiencia confortable desde el primer momento. La propiedad se sitúa en la cuarta planta, lo que garantiza maravillosas vistas y una agradable ventilación natural.

Estos espacios exteriores son ideales para relajarse, compartir momentos con amigos o simplemente disfrutar de un buen libro al sol. La cocina, equipada con electrodomésticos, se presenta como un lugar funcional y agradable, perfecta para realizar deliciosas comidas y compartir en familia.

La calefacción individual a gas natural y el agua caliente también individual, aportan un nivel de confort y eficiencia energética que resulta muy apreciado en el día a día. El suelo de gres no solo aporta un toque moderno, sino que también es fácil de mantener, lo que contribuye a un estilo de vida sin complicaciones.

La ubicación del inmueble es inmejorable, rodeada de servicios, comercios y zonas de ocio que enriquecen la vida cotidiana. La proximidad a la universidad convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para familias como para estudiantes, lo que la hace especialmente atractiva en el mercado inmobiliario. Este piso es una opción que no se puede dejar pasar, un espacio donde cada rincón invita a vivir y disfrutar. **NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.**

---