

Referencia: **P-64**

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: **480.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Juan Carlos I

Planta: 6

Población: Zaragoza

Provincia: Zaragoza

Cod. postal: 50009

Zona: UNIVERSIDAD - LA BOZADA



M² construidos:	179	Suelo de:	tarima	útiles:	144
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	centralizada
M² terraza:	12	Terraza(s):	4	Combustible:	gas natural
Dormitorios:	4	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

En la prestigiosa zona de Universidad - La Bozada de Zaragoza, se presenta un magnífico piso dúplex que combina comodidad y modernidad en un solo espacio. Este inmueble, con un total de 179 m² construidos y 144 m² útiles, es ideal para aquellos que buscan un hogar amplio y funcional. Su distribución incluye cuatro luminosos dormitorios, perfectos para acomodar a toda la familia o crear un entorno de trabajo versátil, y tres baños diseñados para ofrecer máxima comodidad y privacidad.

La propiedad se encuentra situada en la sexta y última planta de un edificio con ascensor, lo que garantiza vistas despejadas y una sensación de amplitud. La orientación exterior del piso permite que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente acogedor. Además, cuenta con cuatro terrazas, sumando hasta 32 m² de espacio exterior donde disfrutar de momentos al aire libre, ideal para relajarse o compartir con amigos y familiares.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de calidad, se integra a la perfección en el diseño del piso, ofreciendo un espacio funcional y elegante para los amantes de la gastronomía. La propiedad incluye también un trastero y una amplia plaza de garaje, lo que añade un nivel extra de comodidad y practicidad al día a día.

El inmueble se encuentra en un estado excelente y cuenta con calefacción a gas natural centralizada con contadores individuales, así como aire acondicionado frío/calor, garantizando un confort óptimo durante todo el año. Además, el acceso adaptado para personas con movilidad reducida es un punto a destacar, haciendo de este piso una opción inclusiva y accesible.

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Zaragoza, este dúplex no solo ofrece un hogar, sino también la oportunidad de disfrutar de un entorno vibrante con todos los servicios necesarios a tu alcance. La combinación de su generoso espacio, su excelente estado y sus comodidades lo convierten en una opción imperdible para quienes buscan calidad de vida en la ciudad. NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.
